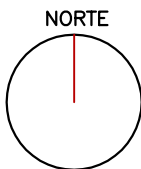


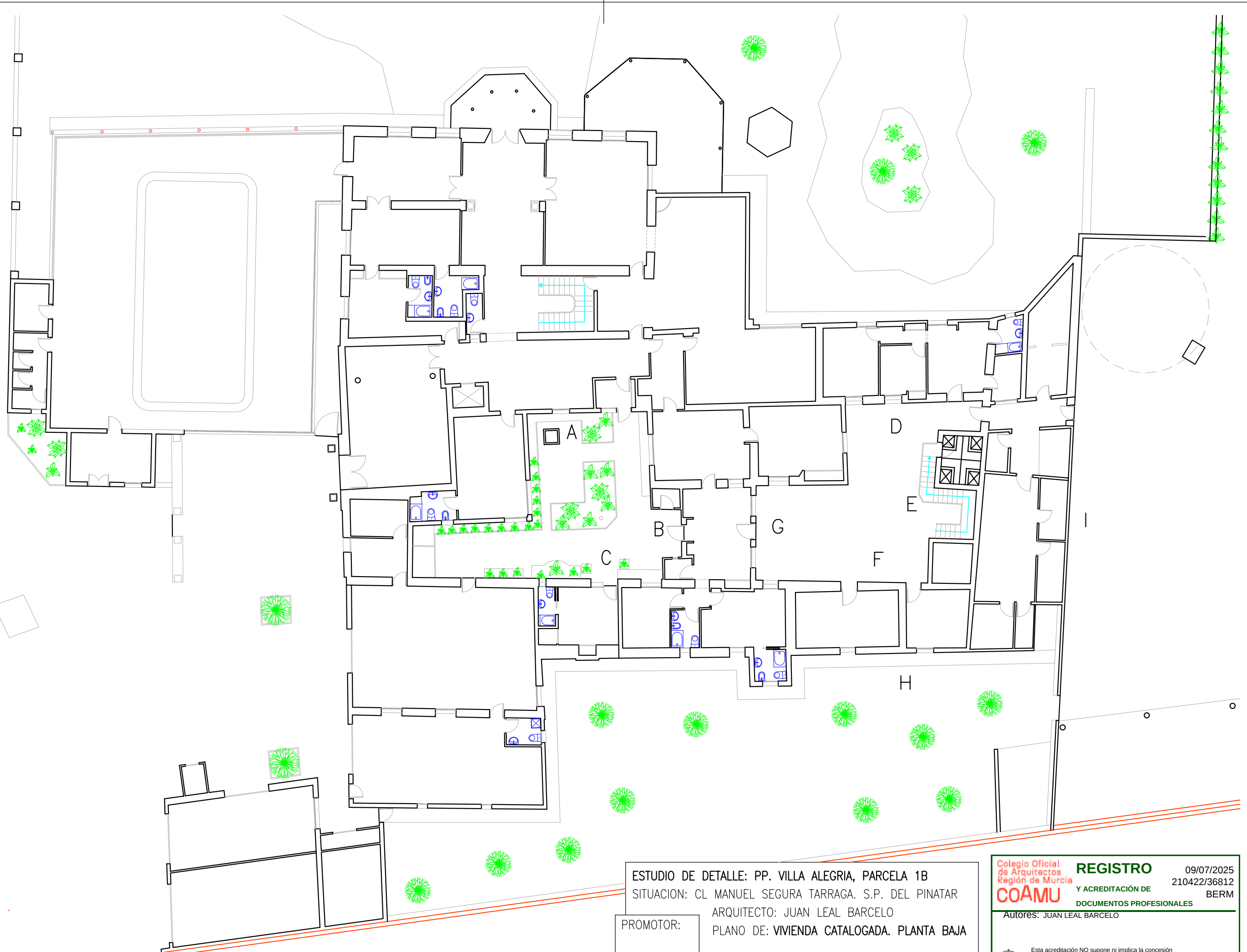


ESTE PLANO ES COPIA EDITADA DEL ORIGINAL ENTREGADO POR LA PROPIEDAD DE AUTOR DESCONOCIDO



ESTUDIO DE DETALLE: PP. VILLA ALEGRIA, PARCELA 1B			
SITUACION: CL MANUEL SEGURA TARRAGA. S.P. DEL PINATAR			
ARQUITECTO: JUAN LEAL BARCELO			
PLANO DE: PLANTA GENERAL PREVIA A LA URBANIZACION DEL PLAN PARCIAL			
PROMOTOR:	FECHA:	EXPEDIENTE:	ESCALA:
LA GLORIA RENTS S.L.	ABR-25	24-19	A3-1/700
			Nº PLANO:
			INF-1

Colegio Oficial de Arquitectos Región de Murcia COAMU	REGISTRO	09/07/2025
	Y ACREDITACIÓN DE	210422/36812
	DOCUMENTOS PROFESIONALES	BERM
Autores: JUAN LEAL BARCELO		
Esta acreditación NO supone ni implica la concesión del visado colegial, ni puede surtir sus efectos. El Colegio Acredita la firma digital de los autores. El presente documento ha sido registrado y acreditado. CSV: 99185736-1217054		



ESTE PLANO ES COPIA EDITADA DEL ORIGINAL RECIBIDO DE LA PROPIEDAD

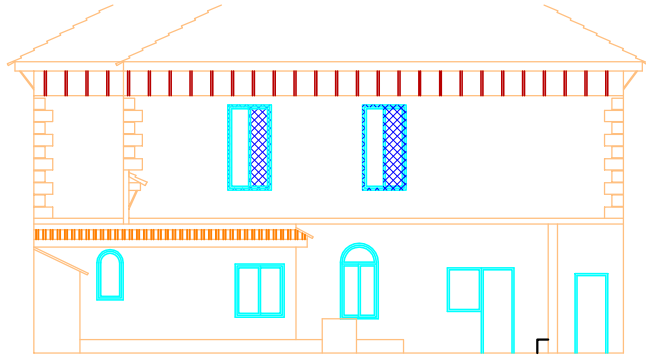
ESTUDIO DE DETALLE: PP. VILLA ALEGRÍA, PARCELA 1B
SITUACION: CL MANUEL SEGURA TARRAGA. S.P. DEL PINATAR
ARQUITECTO: JUAN LEAL BARCELO
PLANO DE: VIVIENDA CATALOGADA. PLANTA BAJA

PROMOTOR:

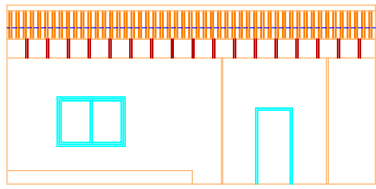
LA GLORIA
RENTS S.L.

FECHA:	EXPEDIENTE:	ESCALA:	Nº PLANO:
ABR-25	24-19	A3-1/200	INF-2

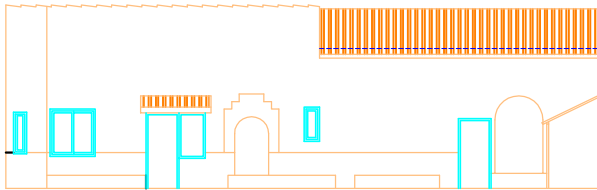
Colegio Oficial de Arquitectos Región de Murcia COAMU	REGISTRO	09/07/2025
	Y ACREDITACIÓN DE	210422/36812
	DOCUMENTOS PROFESIONALES	BERM
Autores: JUAN LEAL BARCELO		
Esta acreditación NO supone ni implica la concesión del visado colegial, ni puede surtir sus efectos. El Colegio Acredita la firma digital de los autores. El presente documento ha sido registrado y acreditado. CSV: 99185736-1217054		



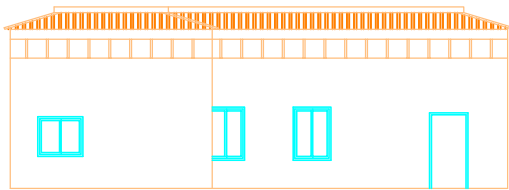
ALZADO A



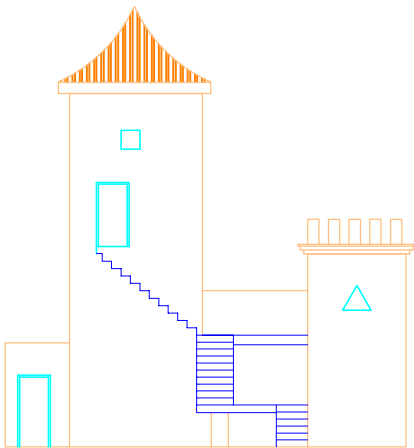
ALZADO B



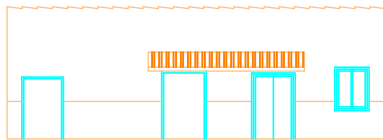
ALZADO C



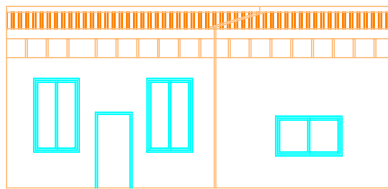
ALZADO D



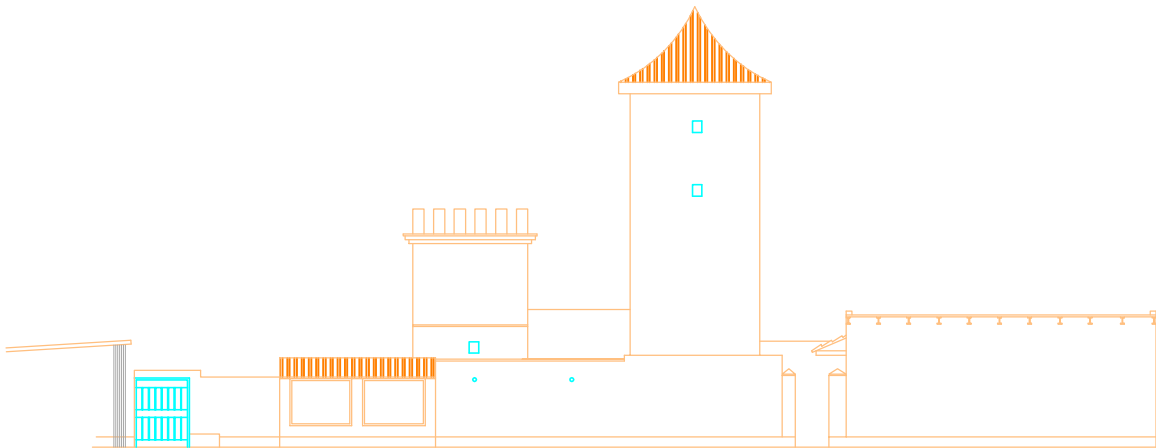
ALZADO E



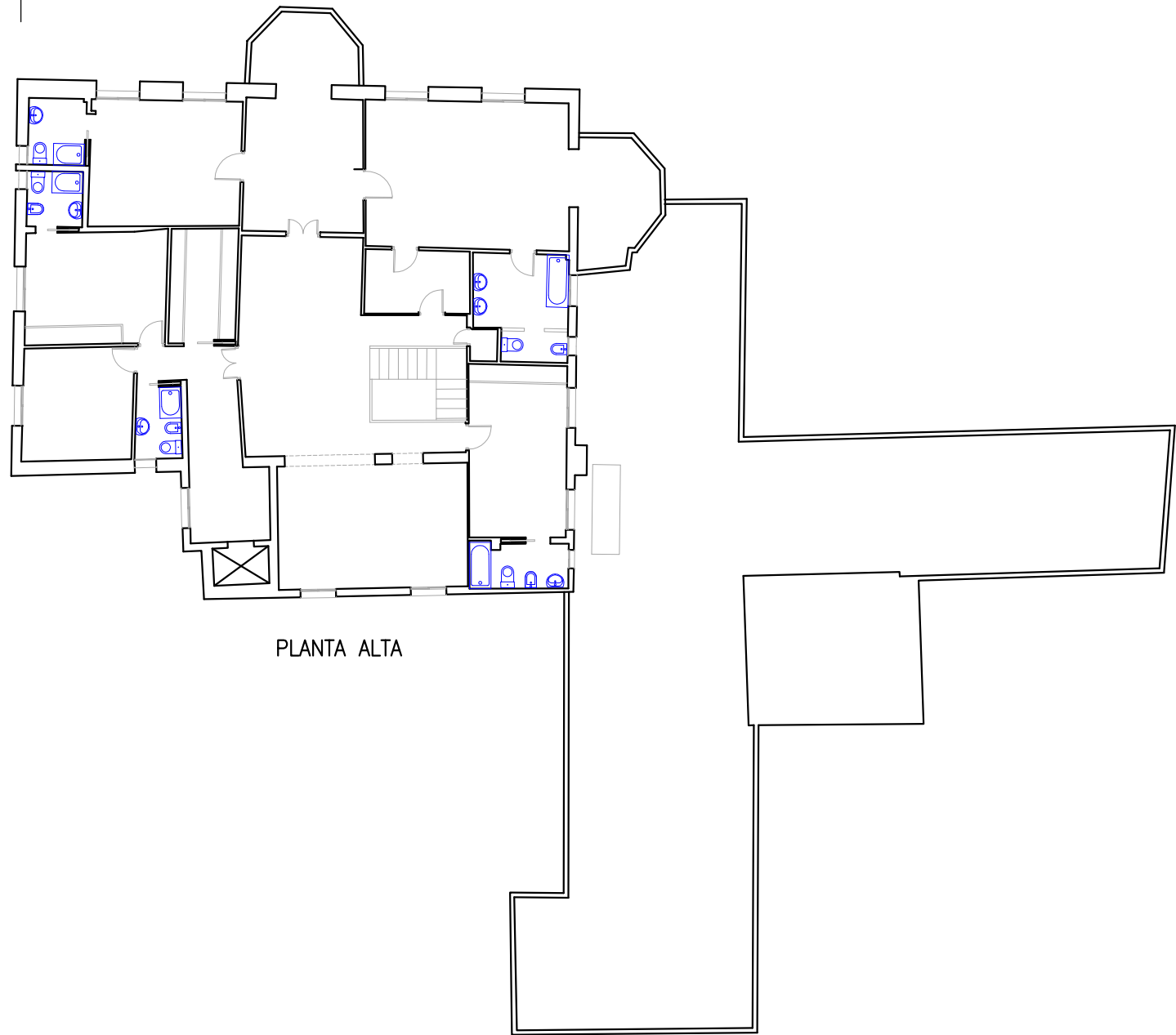
ALZADO F



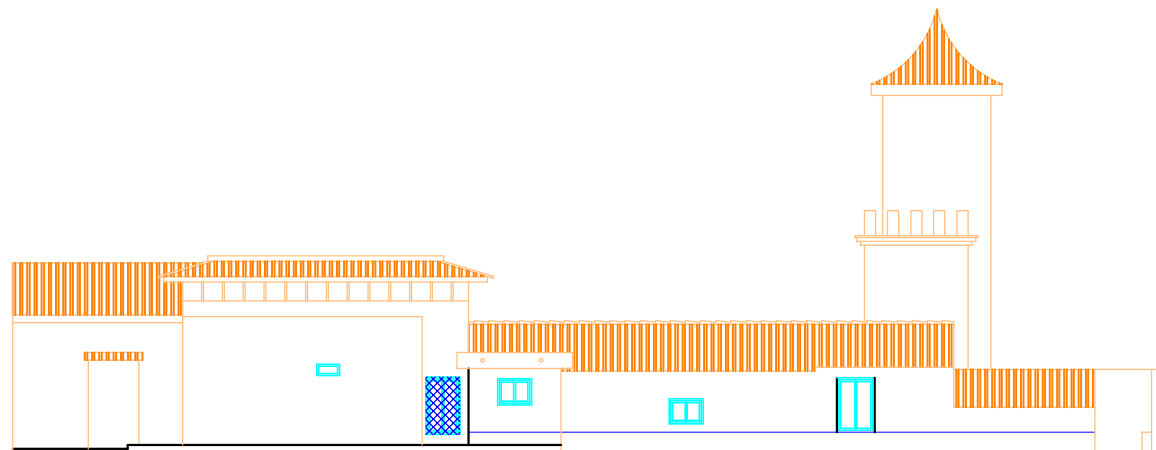
ALZADO G



ALZADO H



PLANTA ALTA



ALZADO I

ESTE PLANO ES COPIA EDITADA DEL ORIGINAL RECIBIDO DE LA PROPIEDAD

ESTUDIO DE DETALLE: PP. VILLA ALEGRÍA, PARCELA 1B
SITUACION: CL MANUEL SEGURA TARRAGA. S.P. DEL PINATAR
ARQUITECTO: JUAN LEAL BARCELO
PLANO DE: VIVIENDA CATALOGADA. PLANTA ALTA
ALZADOS

PROMOTOR:

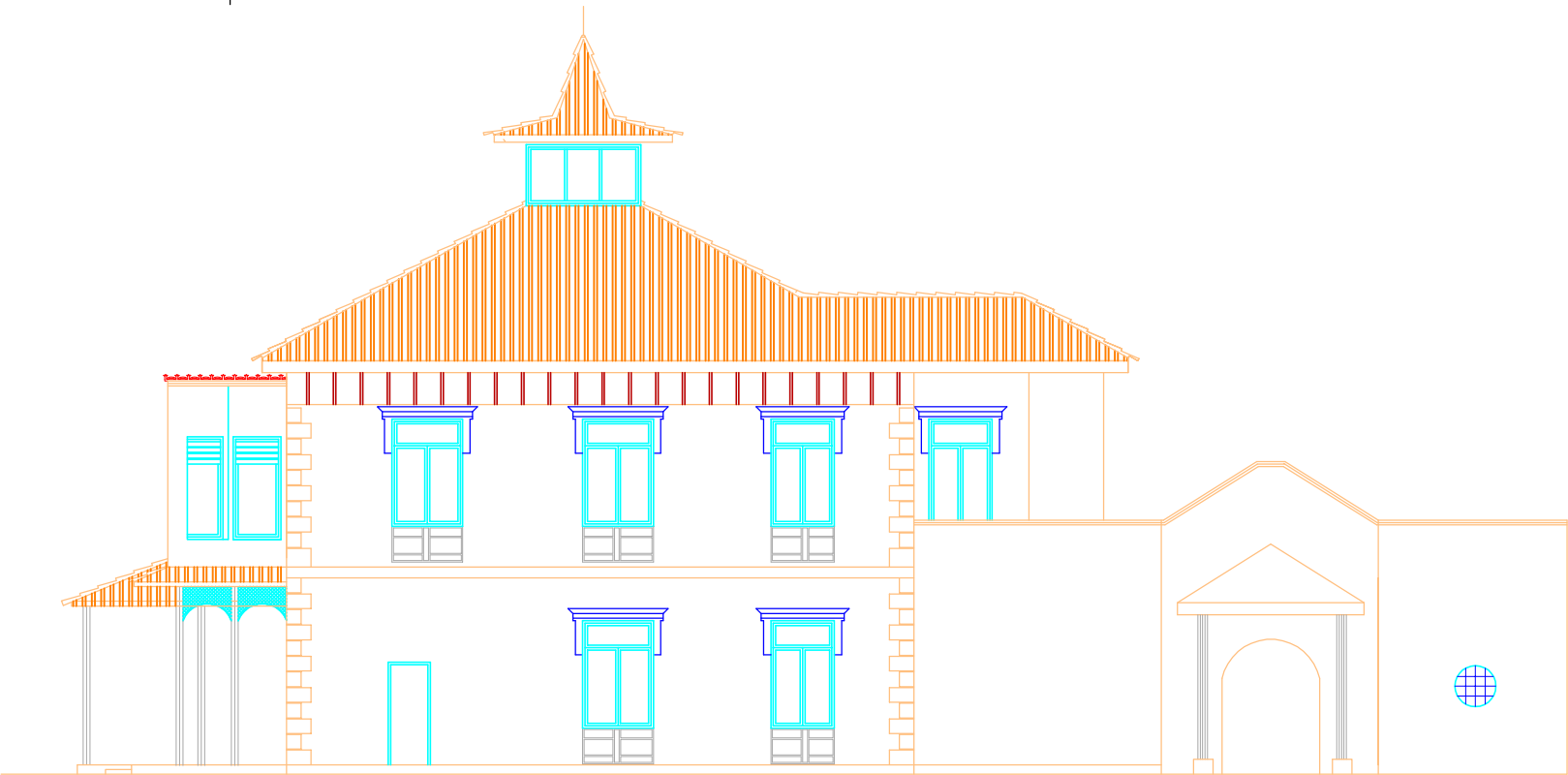
LA GLORIA
RENTS S.L.

FECHA:	EXPEDIENTE:	ESCALA:	Nº PLANO:
ENE-25	24-19	A3-1/200	INF-3

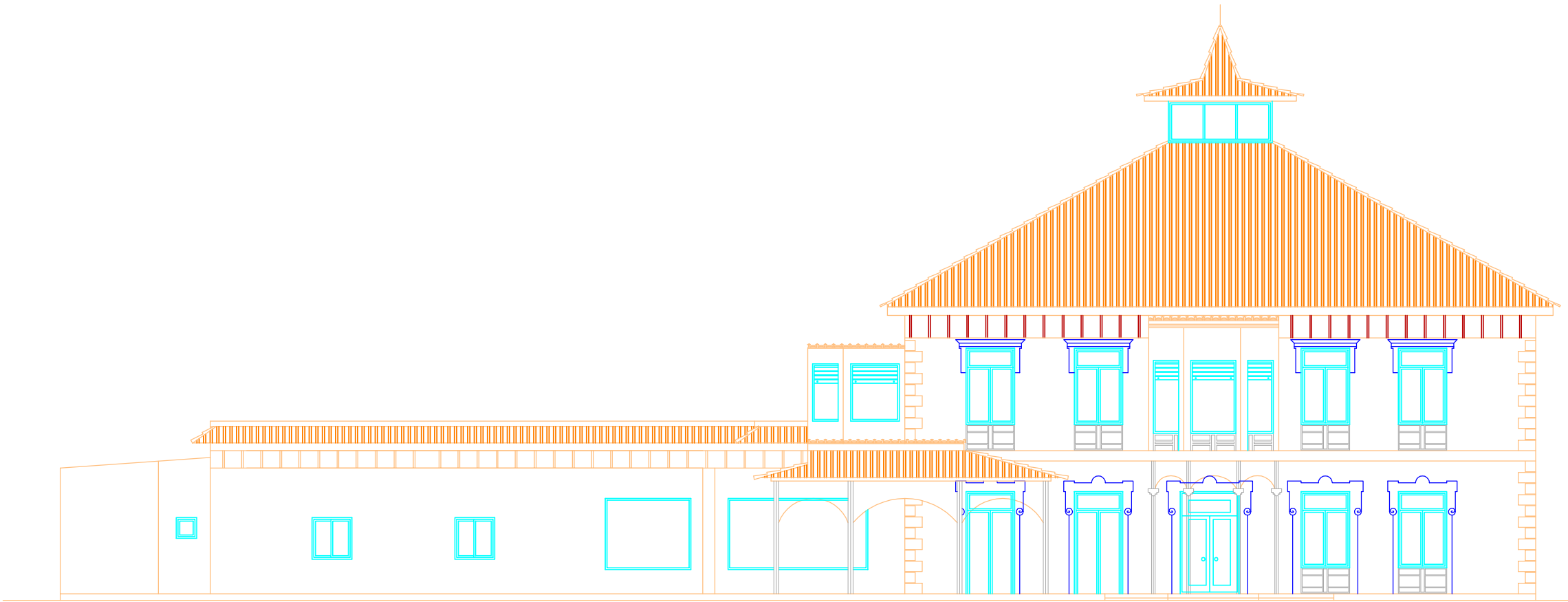
Colegio Oficial de Arquitectos Región de Murcia COAMU	REGISTRO	09/07/2025
	Y ACREDITACIÓN DE	210422/36812
	DOCUMENTOS PROFESIONALES	BERM
Autores: JUAN LEAL BARCELO		
Esta acreditación NO supone ni implica la concesión del visado colegial, ni puede surtir sus efectos. El Colegio Acredita la firma digital de los autores. El presente documento ha sido registrado y acreditado. CSV: 99185736-1217054		



ALZADO LATERAL SUR



ALZADO LATERAL NORTE



ALZADO PRINCIPAL ESTE

ESTE PLANO ES COPIA EDITADA DEL ORIGINAL RECIBIDO DE LA PROPIEDAD

ESTUDIO DE DETALLE: PP. VILLA ALEGRIA, PARCELA 1B
SITUACION: CL MANUEL SEGURA TARRAGA. S.P. DEL PINATAR
ARQUITECTO: JUAN LEAL BARCELO
PLANO DE: VIVIENDA CATALOGADA.
ALZADOS EXTERIORES

PROMOTOR:

LA GLORIA
RENTS S.L.

FECHA: ENE-25
EXPEDIENTE: 24-19
ESCALA: A3-1/150
Nº PLANO: INF-4

Colegio Oficial
de Arquitectos
Región de Murcia
COAMU

REGISTRO
Y ACREDITACIÓN DE
DOCUMENTOS PROFESIONALES

Autóres: JUAN LEAL BARCELO

09/07/2025
210422/36812
BERM

Esta acreditación NO supone ni implica la concesión
del visado colegial, ni puede surtir sus efectos.
El Colegio Acredita la firma digital de los autores
El presente documento ha sido registrado y acreditado. CSV: 99185736-1217054



UNIDAD ACTUACION 1-ETAPA 1

PARCELA Nº	USO	M2
1a	TURISTICO A	8.183
1b	TURISTICO B	14.001
2	EQUIPAMIENTOS PUBLICOS 10%	11.585
3	ZONA VERDE Y JUEGOS	11.585
○	RESIDENCIAL-A	44.957

ESTE PLANO ES COPIA DEL PLAN PARCIAL, A DISTINTA ESCALA Y CON LA DENOMINACION DE LAS CALLES ACTUAL

APARCAMIENTOS	6.891 M2	RED VIARIA	25.465
CALZADA Y ACERAS	18.574 M2		
C.T.1 Y C.T.2			55
C.T.3			18
TOTAL SECTOR			115.849

S.G.C.	SISTEMA GENERAL COMUNICACIONES	4.507
S.E.L.	SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES	10.040
SUP. TOTAL UNIDAD DE ACTUACION		130.396
APARCAMIENTOS PUBLICOS QUE CORRESPONDEN: 652 Uds.		
APARCAMIENTOS PUBLICOS QUE PREVISTOS: 663 Uds.		

ESTUDIO DE DETALLE: PP. VILLA ALEGRIA, PARCELA 1B

SITUACION: CL MANUEL SEGURA TARRAGA. S.P. DEL PINATAR

ARQUITECTO: JUAN LEAL BARCELO

PLANO DE: SITUACION Y ZONIFICACION EN PLAN PARCIAL VILLA ALEGRIA

PROMOTOR:

LA GLORIA RENTS S.L.

FECHA:

JUN-25

EXPEDIENTE:

24-19

ESCALA:

A3-1/2000

Nº PLANO:

INF-5

Colegio Oficial de Arquitectos Región de Murcia

COAMU

REGISTRO

Y ACREDITACIÓN DE DOCUMENTOS PROFESIONALES

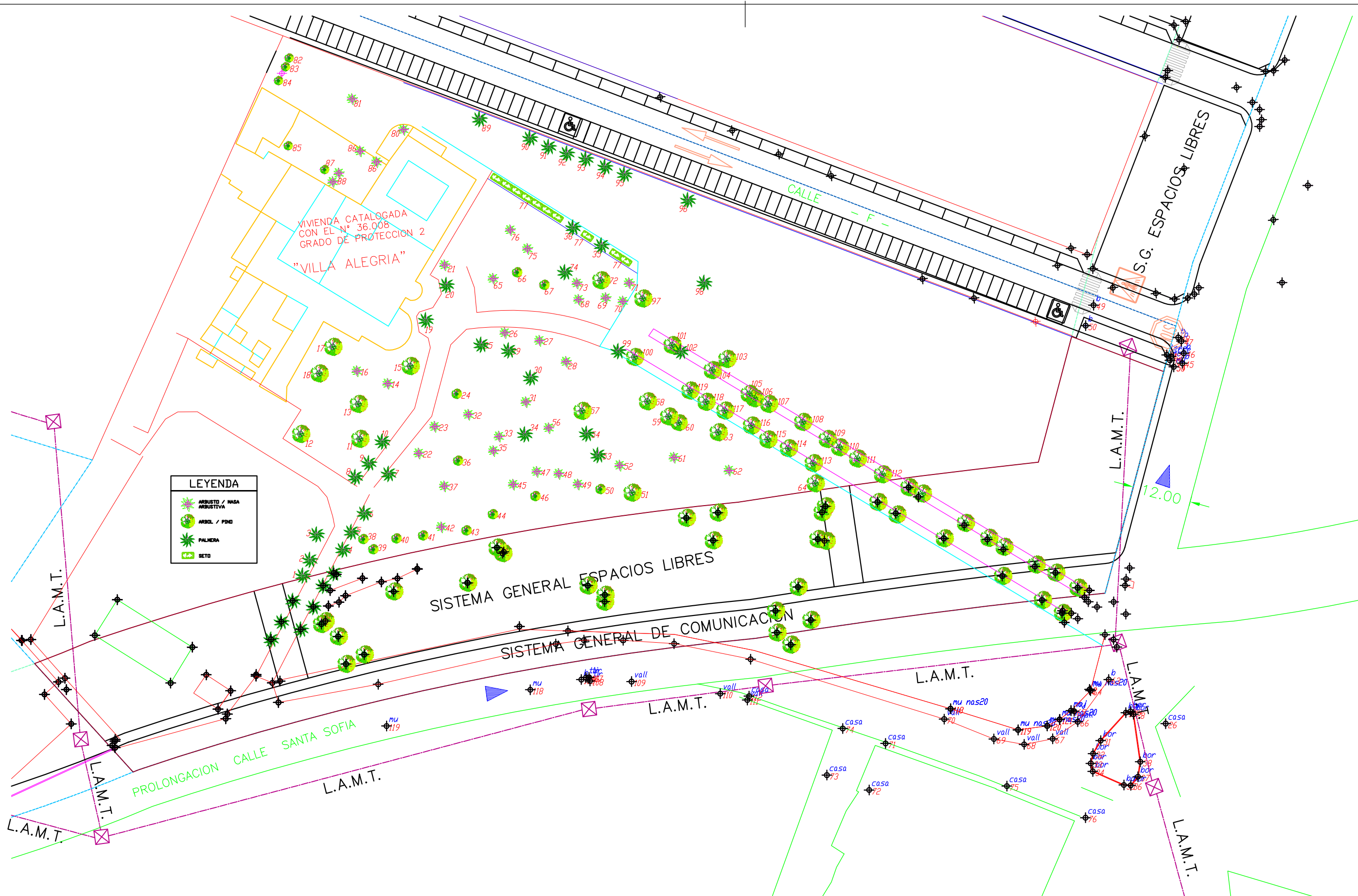
09/07/2025

210422/36812

BERM

Autores: JUAN LEAL BARCELO

Esta acreditación NO supone ni implica la concesión del visado colegial, ni puede surtir sus efectos. El Colegio Acredita la firma digital de los autores. El presente documento ha sido registrado y acreditado. CSV: 99185736-1217054



ESTUDIO DE DETALLE: PP. VILLA ALEGRIA, PARCELA 1B
SITUACION: CL MANUEL SEGURA TARRAGA. S.P. DEL PINATAR
ARQUITECTO: JUAN LEAL BARCELO
PLANO DE: TOPOGRAFICO Y ESTUDIO BOTANICO

PROMOTOR:
LA GLORIA
RENTS S.L.

FECHA: JUN-25
EXPEDIENTE: 24-19
ESCALA: A3-1/750
Nº PLANO: 16

Colegio Oficial
de Arquitectos
Región de Murcia

COAMU

REGISTRO

Y ACREDITACIÓN DE
DOCUMENTOS PROFESIONALES

09/07/2025

210422/36812

BERM

Autores: JUAN LEAL BARCELO

Esta acreditación NO supone ni implica la concesión del visado colegial, ni puede surtir sus efectos. El Colegio Acredita la firma digital de los autores. El presente documento ha sido registrado y acreditado. CSV: 99185736-1217054