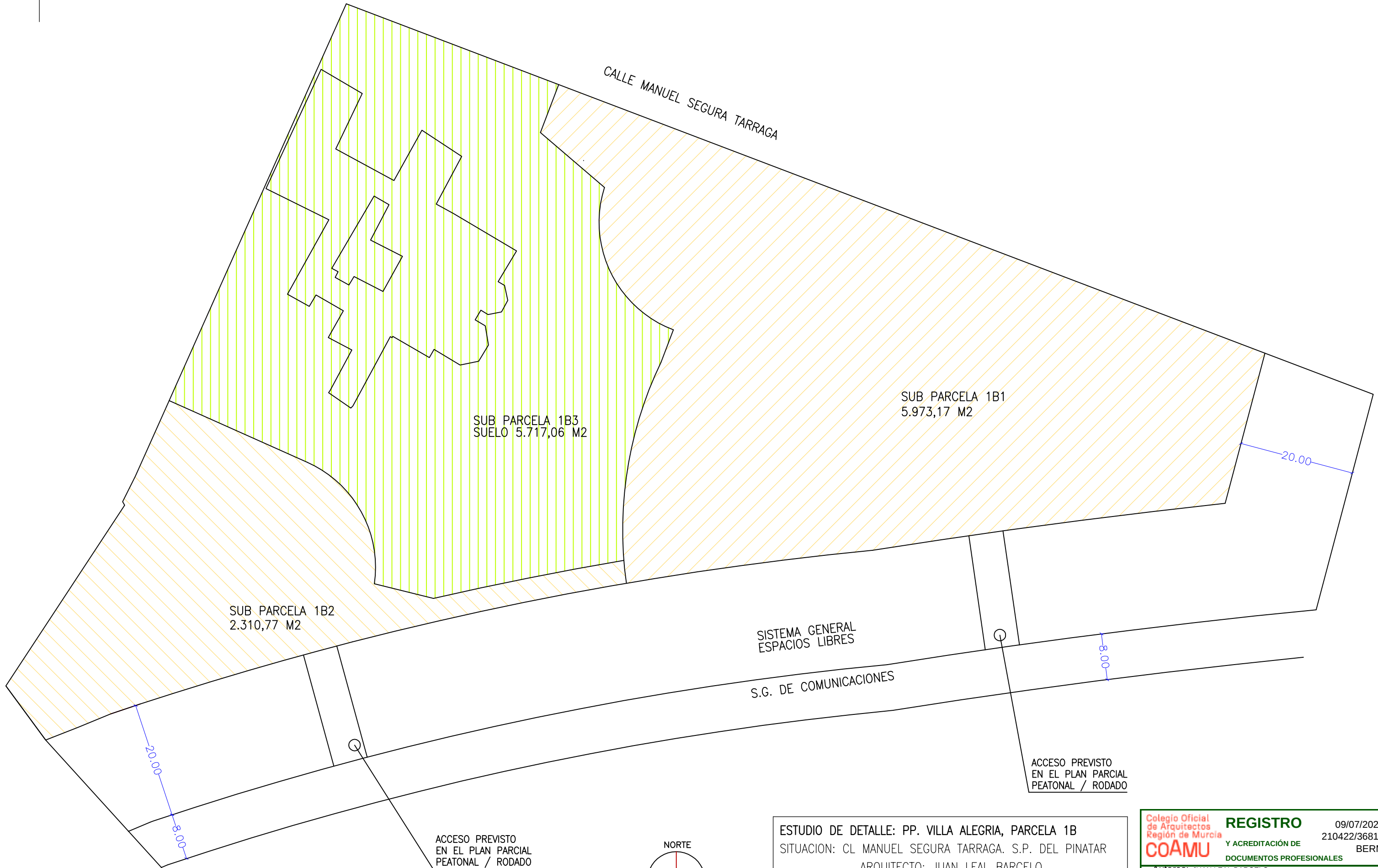




CALLE MANUEL SEGURA TARRAGA

SUB PARCELA 1B3
SUELO 5.717,06 M2

SUB PARCELA 1B1
5.973,17 M2

SUB PARCELA 1B2
2.310,77 M2

SISTEMA GENERAL
ESPACIOS LIBRES

S.G. DE COMUNICACIONES

ACCESO PREVISTO
EN EL PLAN PARCIAL
PEATONAL / RODADO

ACCESO PREVISTO
EN EL PLAN PARCIAL
PEATONAL / RODADO



ESTUDIO DE DETALLE: PP. VILLA ALEGRIA, PARCELA 1B
SITUACION: CL MANUEL SEGURA TARRAGA. S.P. DEL PINATAR
ARQUITECTO: JUAN LEAL BARCELO
PLANO DE: PLANTA GENERAL SUBPARCELAS

PROMOTOR:
LA GLORIA
RENTS S.L.

FECHA: JUL-25	EXPEDIENTE: 24-19	ESCALA: A3-1/600	Nº PLANO: P1
------------------	----------------------	---------------------	-----------------

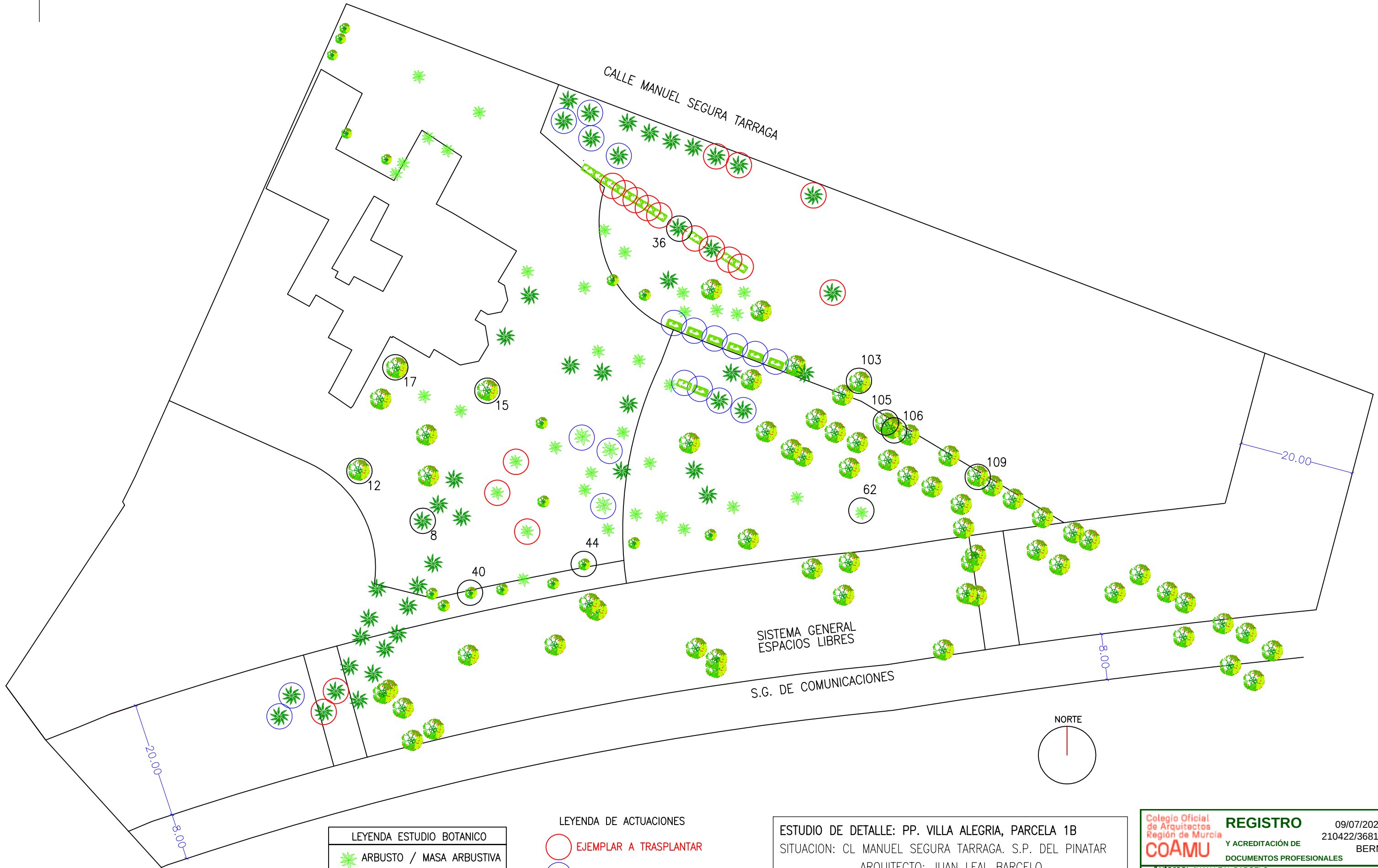
Colegio Oficial
de Arquitectos
Región de Murcia
COAMU

REGISTRO
Y ACREDITACIÓN DE
DOCUMENTOS PROFESIONALES

09/07/2025
210422/36812
BERM

Autores: JUAN LEAL BARCELO

Esta acreditación NO supone ni implica la concesión del visado colegial, ni puede surtir sus efectos. El Colegio Acredita la firma digital de los autores. El presente documento ha sido registrado y acreditado. CSV: 99185736-1217054



LEYENDA ESTUDIO BOTANICO	
	ARBUSTO / MASA ARBUSTIVA
	ARBOL / PINO
	PALMERA
	SETO

LEYENDA DE ACTUACIONES	
	EJEMPLAR A TRASPLANTAR
	NUEVA UBICACION TRASPLANTADO
	A TALAR (NUMERO ASIGNADO EN EL ANEXO ESTUDIO BOTANICO)

ESTUDIO DE DETALLE: PP. VILLA ALEGRIA, PARCELA 1B			
SITUACION: CL MANUEL SEGURA TARRAGA. S.P. DEL PINATAR			
ARQUITECTO: JUAN LEAL BARCELO			
PLANO DE: SUBPARCELAS CON E. BOTANICO Y ACTUACIONES SOBRE EL ARBOLADO.			
PROMOTOR:			
LA GLORIA RENTS S.L.			
FECHA:	EXPEDIENTE:	ESCALA:	Nº PLANO:
JUL-25	24-19	A3-1/600	P2

Colegio Oficial de Arquitectos Región de Murcia

COAMU

REGISTRO

Y ACREDITACIÓN DE DOCUMENTOS PROFESIONALES

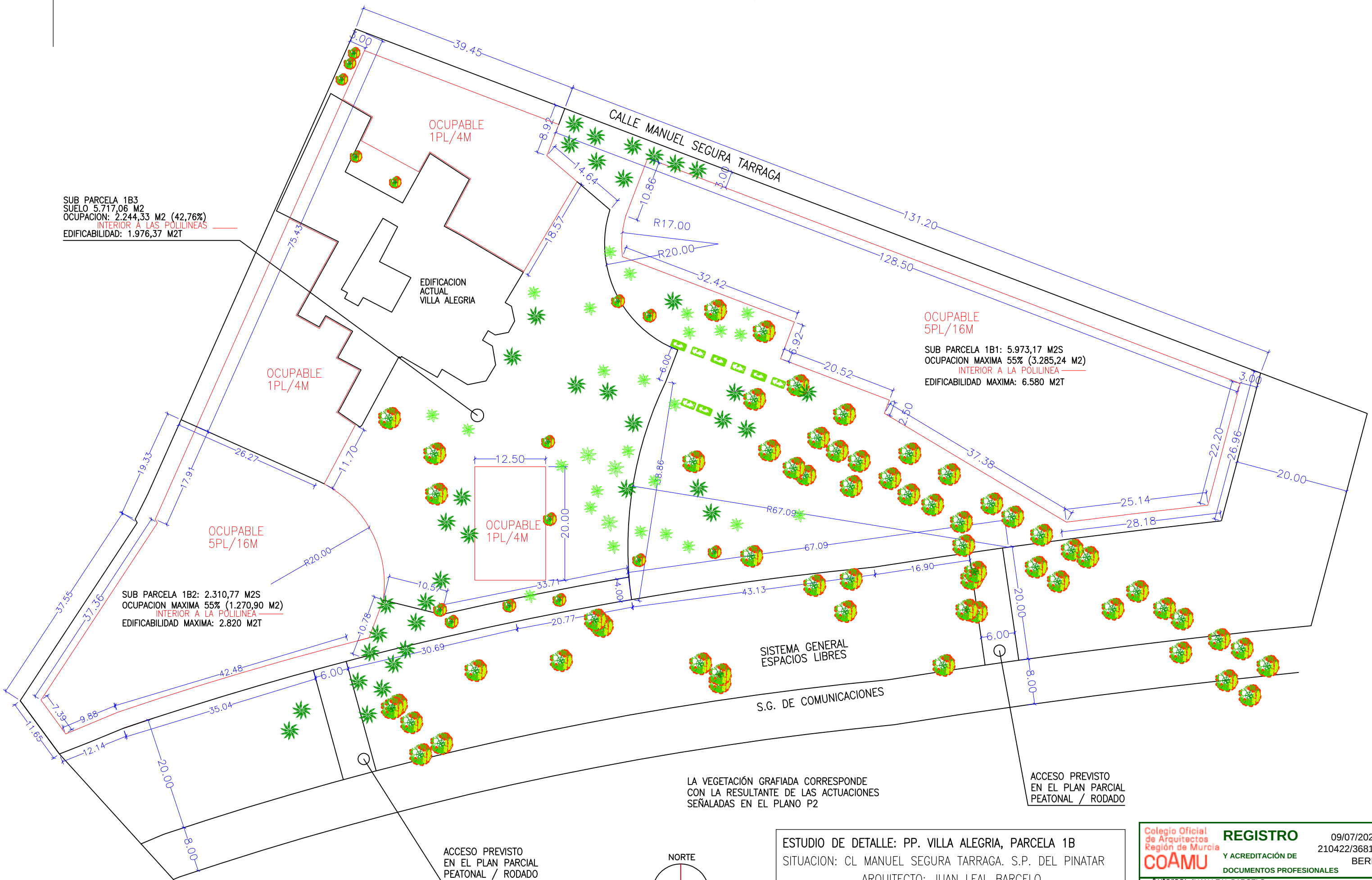
09/07/2025

210422/36812

BERM

Autores: JUAN LEAL BARCELO

Esta acreditación NO supone ni implica la concesión del visado colegial, ni puede surtir sus efectos. El Colegio Acredita la firma digital de los autores. El presente documento ha sido registrado y acreditado. CSV: 99185736-1217054



SUB PARCELA 1B3
SUELO 5.717,06 M2
OCUPACION: 2.244,33 M2 (42,76%)
INTERIOR A LAS POLILINEAS
EDIFICABILIDAD: 1.976,37 M2T

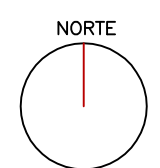
OCUPABLE 5PL/16M
SUB PARCELA 1B1: 5.973,17 M2S
OCUPACION MAXIMA 55% (3.285,24 M2)
INTERIOR A LA POLILINEA
EDIFICABILIDAD MAXIMA: 6.580 M2T

SUB PARCELA 1B2: 2.310,77 M2S
OCUPACION MAXIMA 55% (1.270,90 M2)
INTERIOR A LA POLILINEA
EDIFICABILIDAD MAXIMA: 2.820 M2T

ACCESO PREVISTO
EN EL PLAN PARCIAL
PEATONAL / RODADO

LA VEGETACIÓN GRAFIADA CORRESPONDE
CON LA RESULTANTE DE LAS ACTUACIONES
SEÑALADAS EN EL PLANO P2

ACCESO PREVISTO
EN EL PLAN PARCIAL
PEATONAL / RODADO



ESTUDIO DE DETALLE: PP. VILLA ALEGRIA, PARCELA 1B
SITUACION: CL MANUEL SEGURA TARRAGA. S.P. DEL PINATAR
ARQUITECTO: JUAN LEAL BARCELO
PLANO DE: PLANTA GENERAL, COTAS Y ZONAS OCUPABLES

PROMOTOR:
LA GLORIA
RENTS S.L.

FECHA:	EXPEDIENTE:	ESCALA:	Nº PLANO:
JUL-25	24-19	A3-1/600	P3

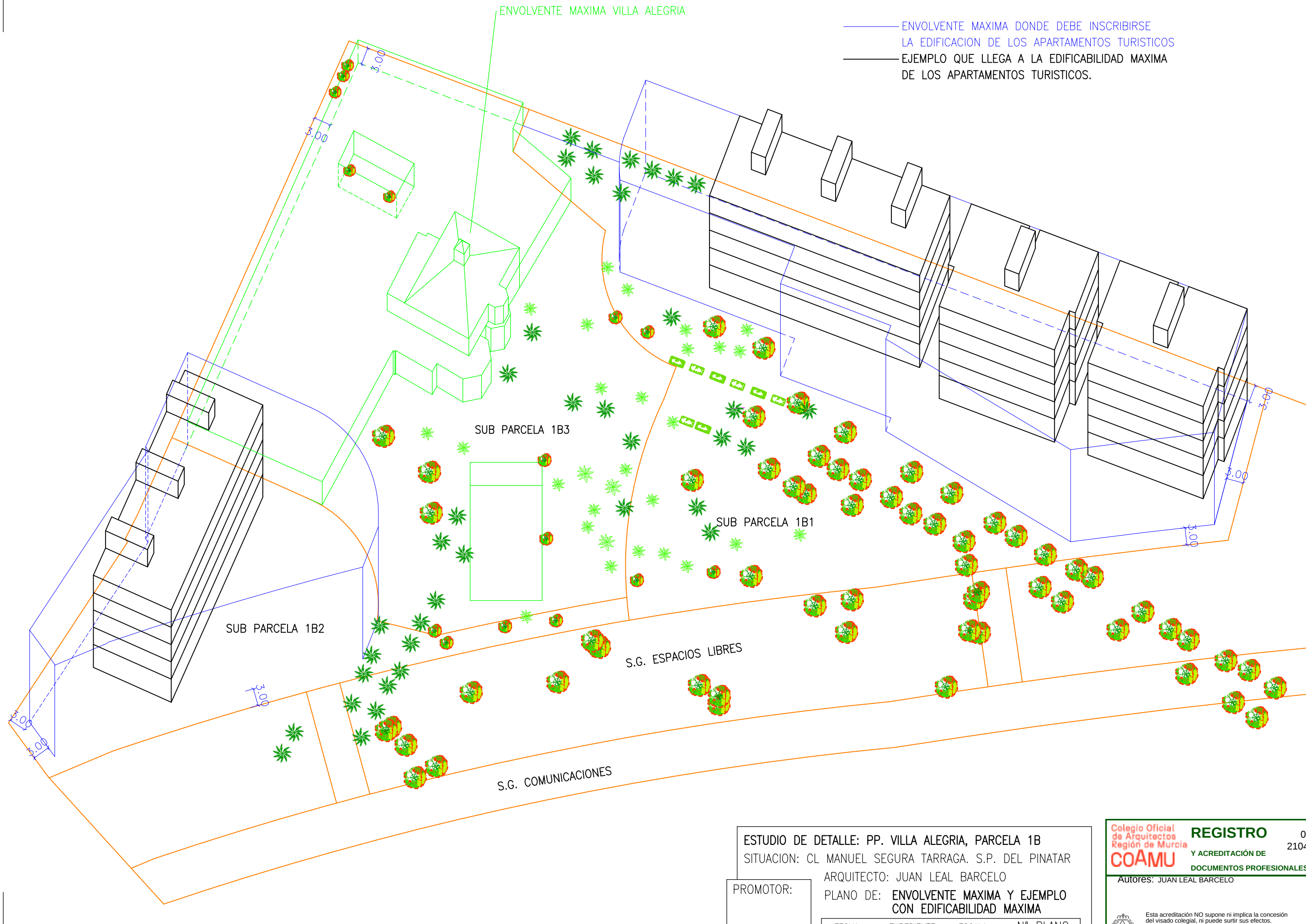
Registro
Colegio Oficial de Arquitectos
Región de Murcia
COAMU

REGISTRO
Y ACREDITACIÓN DE
DOCUMENTOS PROFESIONALES

Autóres: JUAN LEAL BARCELO

09/07/2025
210422/36812
BERM

Esta acreditación NO supone ni implica la concesión del visado colegial, ni puede surtir sus efectos. El Colegio Acredita la firma digital de los autores. El presente documento ha sido registrado y acreditado. CSV: 99185736-1217054



ENVOLVENTE MAXIMA VILLA ALEGRIA

— ENVOLVENTE MAXIMA DONDE DEBE INSCRIBIRSE
LA EDIFICACION DE LOS APARTAMENTOS TURISTICOS
— EJEMPLO QUE LLEGA A LA EDIFICABILIDAD MAXIMA
DE LOS APARTAMENTOS TURISTICOS.

SUB PARCELA 1B3

SUB PARCELA 1B1

SUB PARCELA 1B2

S.G. ESPACIOS LIBRES

S.G. COMUNICACIONES

ESTUDIO DE DETALLE: PP. VILLA ALEGRIA, PARCELA 1B
SITUACION: CL MANUEL SEGURA TARRAGA. S.P. DEL PINATAR
ARQUITECTO: JUAN LEAL BARCELO
PLANO DE: ENVOLVENTE MAXIMA Y EJEMPLO
CON EDIFICABILIDAD MAXIMA

PROMOTOR:

LA GLORIA
RENTS S.L.

FECHA:	EXPEDIENTE:	ESCALA:	Nº PLANO:
JUL-25	24-19	A3-1/600	P4

Colegio Oficial
de Arquitectos
Región de Murcia
COAMU

REGISTRO
Y ACREDITACIÓN DE
DOCUMENTOS PROFESIONALES

09/07/2025
210422/36812
BERM

AUTORES: JUAN LEAL BARCELO

Esta acreditación NO supone ni implica la concesión
del visado colegial, ni puede surtir sus efectos.
El Colegio Acredita la firma digital de los autores
El presente documento ha sido registrado y acreditado. CSV: 99185736-1217054



ESTUDIO DE DETALLE: PP. VILLA ALEGRIA, PARCELA 1B
SITUACION: CL MANUEL SEGURA TARRAGA. S.P. DEL PINATAR
ARQUITECTO: JUAN LEAL BARCELO
PLANO DE: SUPERPOSICION PLANTA GENERAL
SOBRE FOTO AEREA GOOGLE

PROMOTOR:

LA GLORIA
RENTS S.L.

FECHA:	EXPEDIENTE:	ESCALA:	Nº PLANO:
JUL-25	24-19	A3-1/700	P5

Colegio Oficial de Arquitectos Región de Murcia COAMU	REGISTRO	09/07/2025
	Y ACREDITACIÓN DE	210422/36812
	DOCUMENTOS PROFESIONALES	BERM
	Autores: JUAN LEAL BARCELO	

Esta acreditación NO supone ni implica la concesión del visado colegial, ni puede surtir sus efectos. El Colegio Acredita la firma digital de los autores. El presente documento ha sido registrado y acreditado. CSV: 99185736-1217054