



Excmo. Ayuntamiento de  
San Pedro del Pinatar



¡PARTICIPACIÓN  
CIUDADANA

**CESIÓN DE USO DE SALAS, DEL HOTEL DE ASOCIACIONES MUNICIPAL, PARA  
LA FEDERACIÓN LOCAL DE AMPAS DE SAN PEDRO DEL PINATAR  
Proyecto Banco de Libros**

En San Pedro del Pinatar a 22 de Junio de 2017.

**DE UNA PARTE:** D<sup>a</sup>. Visitación Martínez Martínez, Alcaldesa Presidenta del Ayuntamiento de San Pedro del Pinatar, conforme la habilitación legal para representarle expresamente conferida por el artículo 21 de la Ley 7/1985, de 2 de abril Reguladora de las Bases del Régimen Local. Facultada para esta firma por Acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 15 de junio de 2017.

**DE OTRA PARTE:** D. Sebastián Mateo Hernández, presidente de la Federación Local de AMPAS de San Pedro del Pinatar, con CIF G73251399, de esta localidad, conforme a la habilitación que le otorgan los estatutos de dicha Federación.

Encontrándose las partes, según intervienen, con plena capacidad legal para suscribir el presente acuerdo de cesión. Según el Reglamento de uso y utilización de los locales del Hotel de asociaciones municipal, publicado en el BORM de fecha 6 de junio de 2017.



**EXPONEN:**

Que el Ayuntamiento de San Pedro del Pinatar apuesta por fomentar la actividad del tejido asociativo local, dotando de espacios municipales sitios en el denominado "Hotel de asociaciones", de la Avenida de los Antolinos.

La Federación Local de AMPAS de San Pedro del Pinatar FAPA con CIF G73251399, solicita con fecha 3 de abril de 2017, un espacio en el hotel de asociaciones municipal en el que realizar el proyecto "Banco de libros", con carácter de cesión en exclusiva.

Dicha Federación se compone de 9 asociaciones de centros educativos municipales. Están constituidos como asociaciones sin ánimo de lucro, dadas de altas en los registros pertinentes de la CARM y en el registro de entidades municipales, tienen por finalidad un bien común para el municipio al atender a 540 familias del municipio

El pasado 6 de junio de 2017, se publica en el BORM con carácter definitivo el Reglamento de uso y utilización de los locales del Hotel de asociaciones municipales.

En este orden de cosas ambas entidades



Excmo. Ayuntamiento de  
San Pedro del Pinatar



¡PARTICIPACIÓN  
CIUDADANA

### ACUERDAN:

I.- Ceder los locales 2 y 3, del Hotel de asociaciones municipal, en régimen de cesión exclusiva. Para proceder a establecer el centro de archivo de libros de primaria y secundaria a ceder a las familias pinatarenses que lo requieran. Ceder el local 1 en régimen de cesión compartida, teniendo preferencia de uso la Federación FAPA durante los meses de mayo a octubre. En este local se atenderán a las familias y se dispondrá de varios puntos de trabajo con ordenadores por lo que se requiere conexión a internet.

II.- La cesión de uso de los locales 2 y 3 en régimen de cesión exclusiva, tiene carácter anual, según estima el artículo 6 del Reglamento de uso del Hotel de Asociaciones. Pudiendo ser prorrogada siempre y cuando la asociación aporte un proyecto que justifique tal cesión.

III.- La federación FAPA, en virtud del artículo 9 del Reglamento de uso del Hotel de asociaciones, deberá conservar los espacios cedidos, correspondiendo a la misma el mantenimiento, limpieza y orden de los espacios cedidos en régimen de exclusividad. Así como del local 1 en los meses que ellos lo disfruten en régimen de exclusividad (mayo a octubre)

IV.- Según el artículo 10 del Reglamento, en lo que respecta a horarios, FAPA, podrá fijar libremente el horario de apertura y cierre, siempre que sea compatible con la normativa vigente y se garantice la apertura del centro veinte horas a la semana, repartidas en al menos, cinco días. Para las épocas de mayor actividad del proyecto Banco de Libros municipal. El horario de cierre entre semana no podrá exceder de las 22:30 h y en fines de semana de las 24:00 horas.

V.- En el interior de los locales cedidos no se podrán realizar actividades que contravengan los principios de igualdad de las personas, por lo que se prohíbe la realización de cualquier acto de carácter violento, o que atente contra la dignidad personal o discrimine a individuos o grupos por razón de raza, sexo, religión, opinión, orientación sexual o cualquier otra condición o circunstancia personal o social

VI.- FAPA no podrá realizar obras en el espacio cedido sin la expresa autorización previa del Ayuntamiento de San Pedro del Pinatar

VII.- FAPA será responsable directa de los daños y perjuicios ocasionados a terceros en los espacios cedidos causados por sus miembros y usuarios, según artículo 14.1 del Reglamento de uso del Hotel de asociaciones

VIII.- FAPA contratará una póliza de seguro que cubra tanto los bienes que deposite en los locales cedidos frente a riesgos de robos, incendios, como la responsabilidad civil por daños y perjuicios que los usuarios puedan causar a terceros.



Excmo. Ayuntamiento de  
San Pedro del Pinatar



¡PARTICIPACIÓN  
CIUDADANA

VIII.- FAPA custodiará las llaves del centro de acceso general y de los espacios que se ceden en régimen de exclusividad. Al mismo tiempo velará por el buen uso de los espacios cedidos, ejerciendo la vigilancia y el control de los usuarios

IX.- El Ayuntamiento podrá acogerse a su potestad sancionadora, siempre y cuando FAPA no respete los deberes de las asociaciones y el control de cumplimiento. En caso de incumplimiento la Junta de Gobierno Local podrá imponer el tipo de sanción que se requiera según artículo 17 y 18 del Reglamento de Uso del Hotel de asociaciones.

X.- El Ayuntamiento de San Pedro del Pinatar tiene las siguientes obligaciones:

- a) las que se derivan del Reglamento de uso del Hotel de asociaciones
- b) Conservar en óptimas condiciones de salubridad e higiene los espacios de uso común del centro
- c) Las reparaciones y reposiciones destinadas al mantenimiento estructural del edificio, entendiéndose por tal su fachada, cubiertas, acometidas exteriores de servicios.

XI.- Este acuerdo de cesión podrá extinguirse por:

- a) La finalización de su término inicial o sus prórrogas
- b) Por mutuo acuerdo entre las partes
- c) Por renuncia de la entidad o por falta de utilización efectiva de espacios cedidos
- d) Por la realización permanente o exclusiva de actividades, servicios u otros no contemplados en este acuerdo de cesión o que contravengan el Reglamento de uso del Hotel de asociaciones
- e) Por disolución de la entidad
- f) Por necesidad suficientemente motivada del uso del local para la prestación de otros servicios públicos que lo requieran
- g) Por reiteración de una falta muy grave, de más de dos graves, y seis leves de cualquiera de las infracciones establecidas en el artículo 17 del Reglamento de uso del Hotel de asociaciones.

XII.- Para todos aquellos aspectos no contemplados en este acuerdo de cesión, nos remitimos al Reglamento de Uso del Hotel de asociaciones, así como de todas aquellas que se deriven del artículo 86 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, al artículo 111 del Texto Refundido de las Disposiciones legales vigentes en materia de Régimen local y 145 y siguientes de la Ley 33/2003 de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas



Excmo. Ayuntamiento de  
San Pedro del Pinatar



¡PARTICIPACIÓN  
CIUDADANA

De acuerdo con cuanto antecede y en prueba de conformidad, suscriben el presente acuerdo de cesión, en duplicado ejemplar, en el lugar y fecha indicados anteriormente.

**La Alcaldesa Presidenta del Ayuntamiento de San Pedro del Pinatar:**

Fdo. D<sup>a</sup>. Visitación Martínez Martínez

**El presidente de la Federación Local de AMPAS de San Pedro del Pinatar**

Fdo. D. Sebastián Mateo Hernández

Ante mí,

**El Secretario de la Corporación municipal**

Fdo. D. Carlos Balboa de Paz